K&R

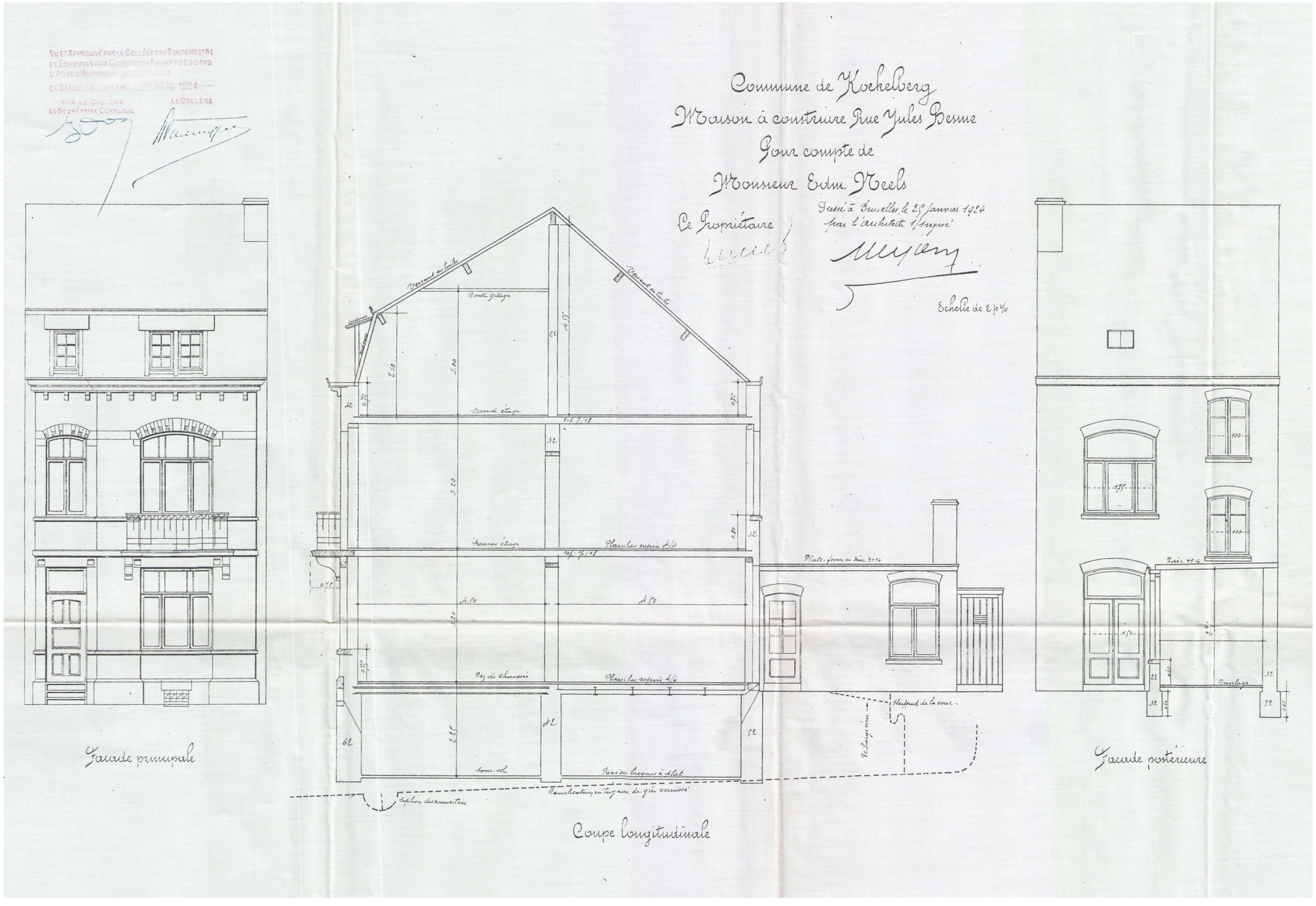
BOUWAANVRAAG 22/05/2026

KEPER architecten

VOORGEVEL

SNEDE AA

ACHTERGEVEL



LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- gevelmetselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER	Verbouwing van een woning	ONTWORPEN DOOR KEPER architecten	FASE BOUWAANVRAAG	VERSIE V.1	NOORDPIJL
	A1_WETTELIJK_voor- en achtergevel, snede AA	AFM. IN in cm SCHAAL 1/50	DATUM 22/05/2026	4/25	

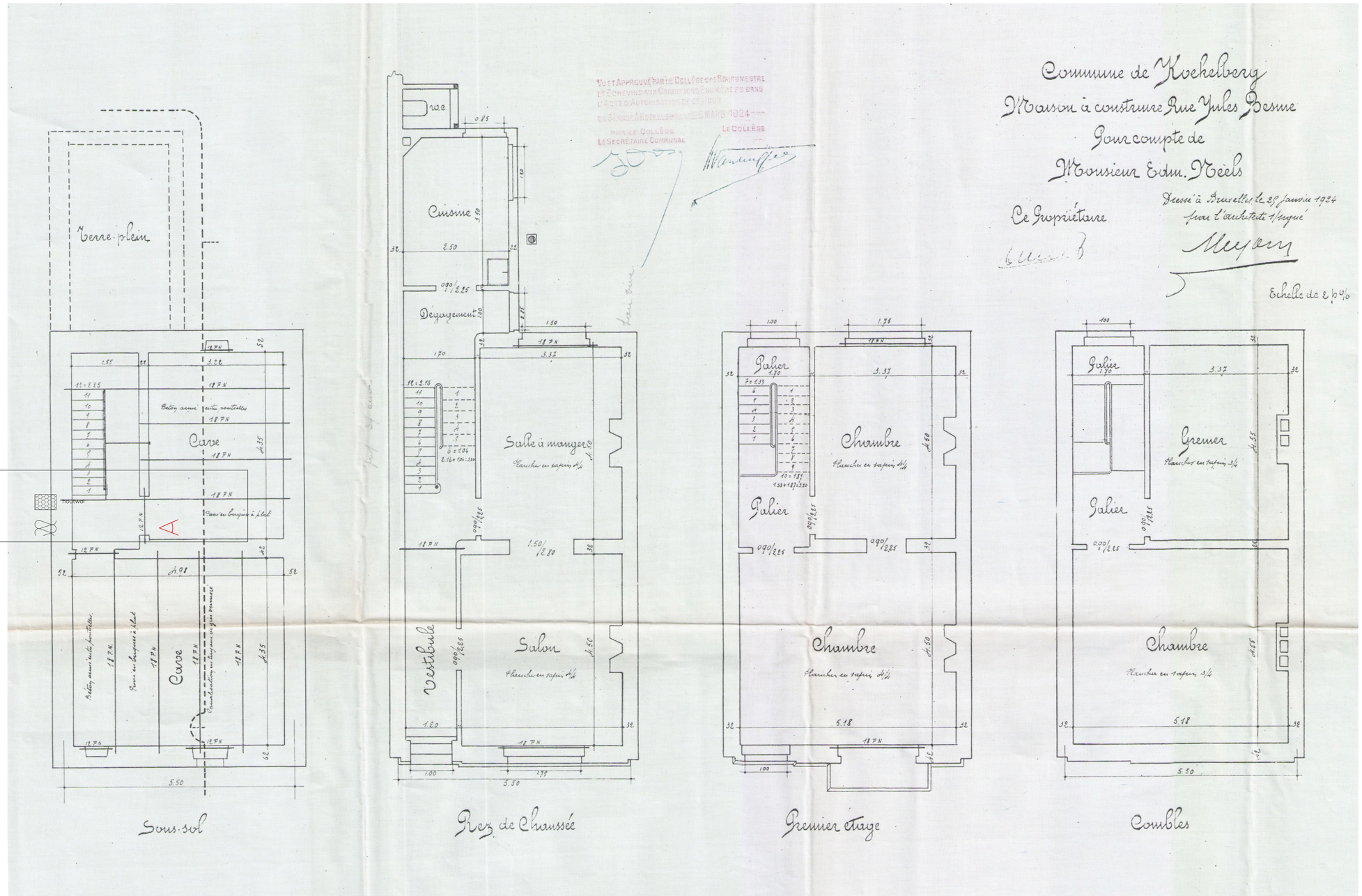
alle afmetingen en niveaus meeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, dichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende betonn-, stadr- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorsitvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de nisteringen dienen de diepte en de lagging van de openbare rioleing vooraf en tijdens de werken, door de aannemers.Te worden gecontroleerd. + waterdichtlagen zijn te voorzien overal waar nodig. afwaterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie. + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht gesloten worden (min. Rc-waarde 4,5 m²K/W). + koperen aardingslus onder de funderingsmuren en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren. verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

NIV. -1

NIV. 0

NIV. 1

NIV. 2



houtwol

akoestische isolatie

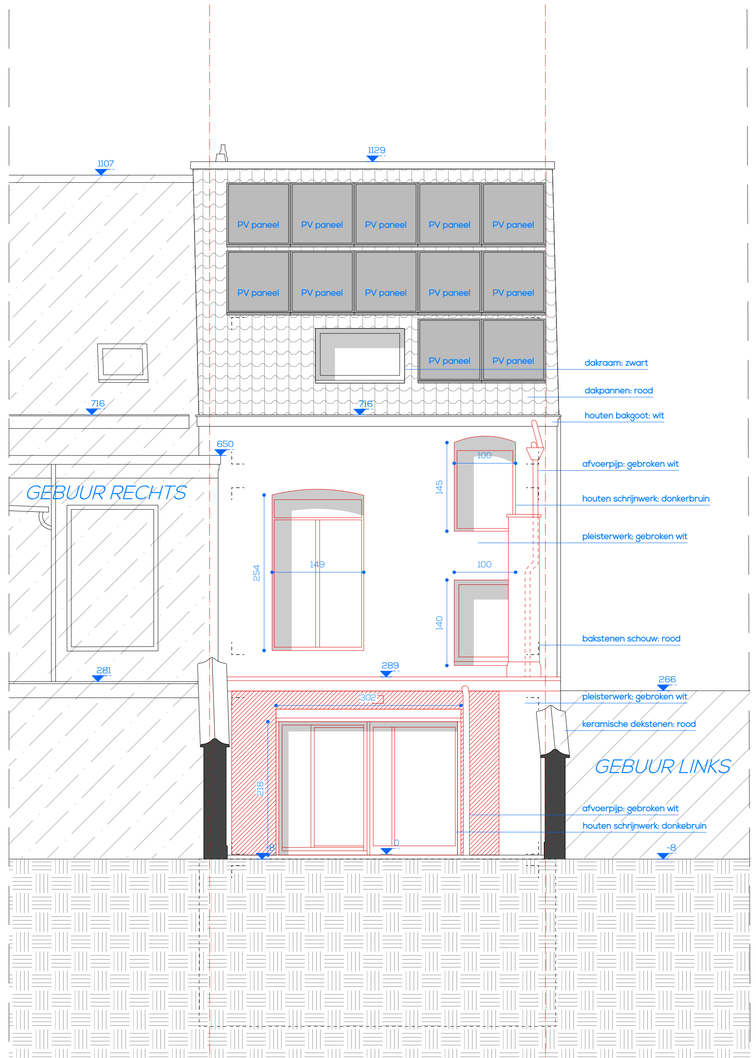
GEGEVENS OPDRACHTGEVER	Verbouwing van een woning	ONTWORPEN DOOR KEPER architecten	FASE BOUWAANVRAAG	VERSIE V1	NOORDRICHTING
	A1_WETTELIJK_niv. -1, niv 0, niv. 1, niv. 2	AFM. IN in cm SCHAAL 1/50	DATUM 22/05/2026	5 / 25	

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. • alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. • alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. • bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. • bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. • waterdichtd tegen zijn te voorzien overal waar nodig, afwijkend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie. • gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van draagkrachtig metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na Controle en goedkeuring door de architect. • alle loodaansluitingen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). • koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. • ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. • de aannemer wordt enige gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder uitbraak of bloottegen van bestaande structuren. Verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



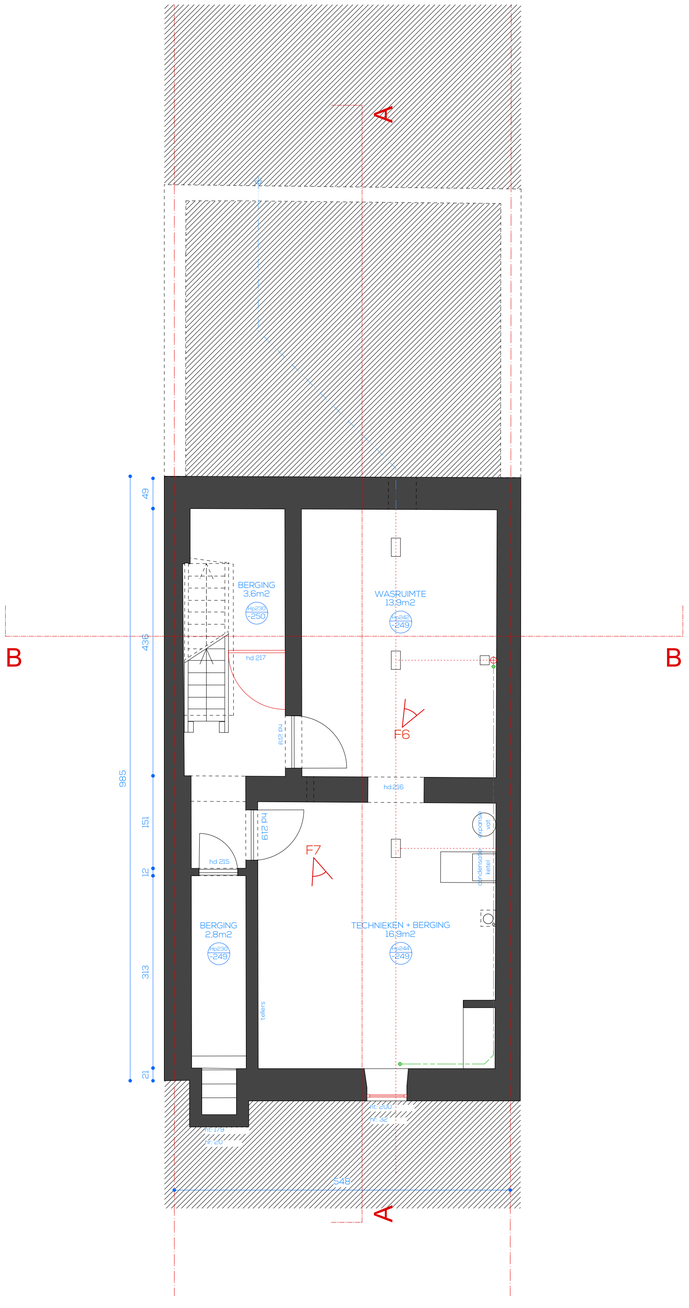
LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- gevelmetselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

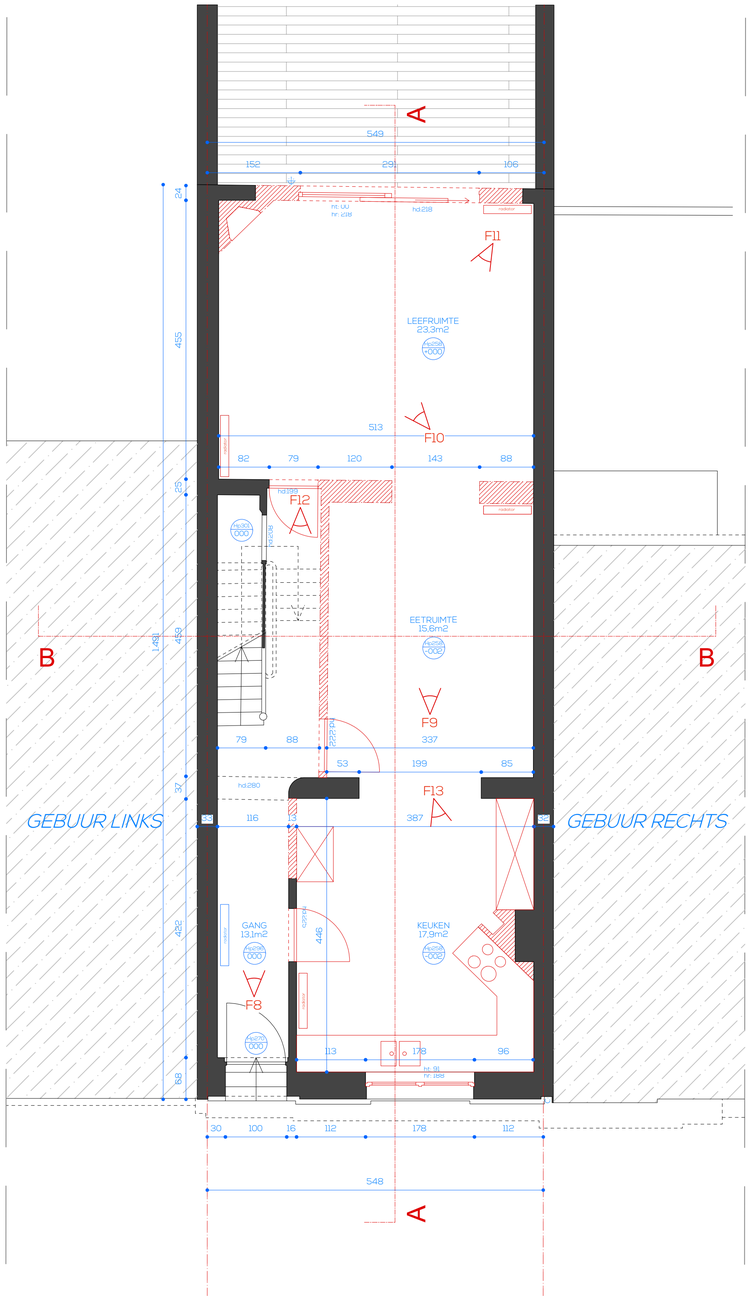
GEGEVENS OPDRACHTGEVER	Verbouwing van een woning	ONTWORPEN DOOR KEPER architecten		FASE BOUWAANVRAAG	VERSIE V.1	NOORDPIJL
	A1_BESTAAND_voor- en achtergevel	AFM. IN cm	SCHAAL 1/50	DATUM 22/05/2026	6 / 25	

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. • alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. • alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. • bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. • bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de opentone riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. • waterdichtheid tegen zijn te voorzien overal waar nodig, afwisterend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie. • gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. • alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). • koperen aardingsluis onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. • ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. • de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder uitbraak of blootleggen van bestaande structuren. Verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

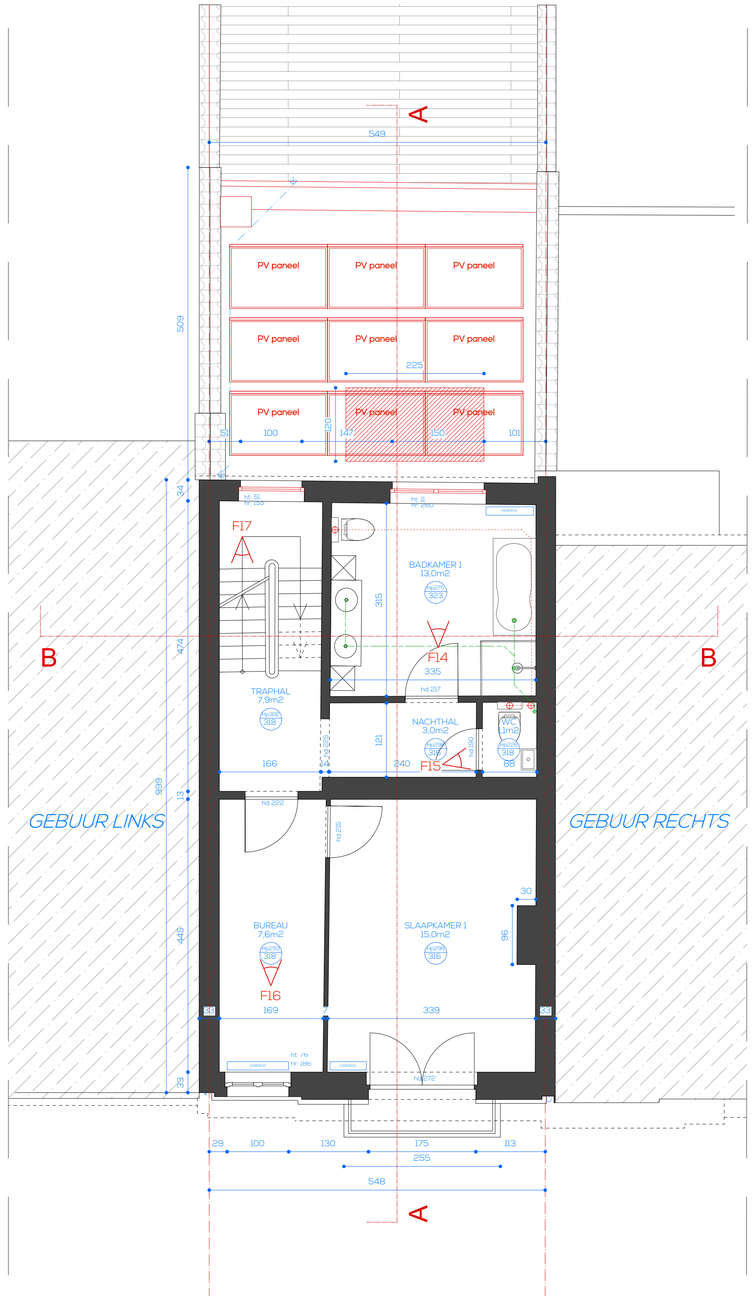
NIV. -1



NIV. 0



NIV. 1



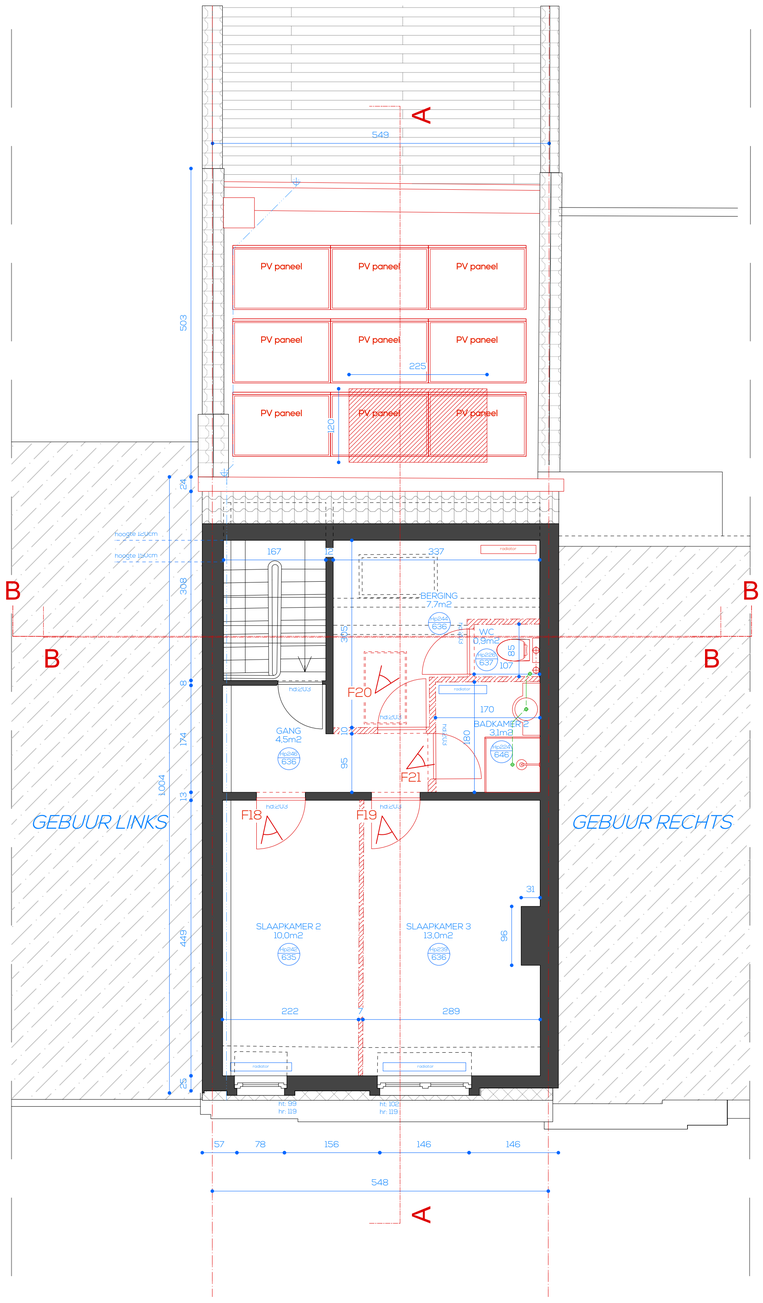
LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- gevelmetselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

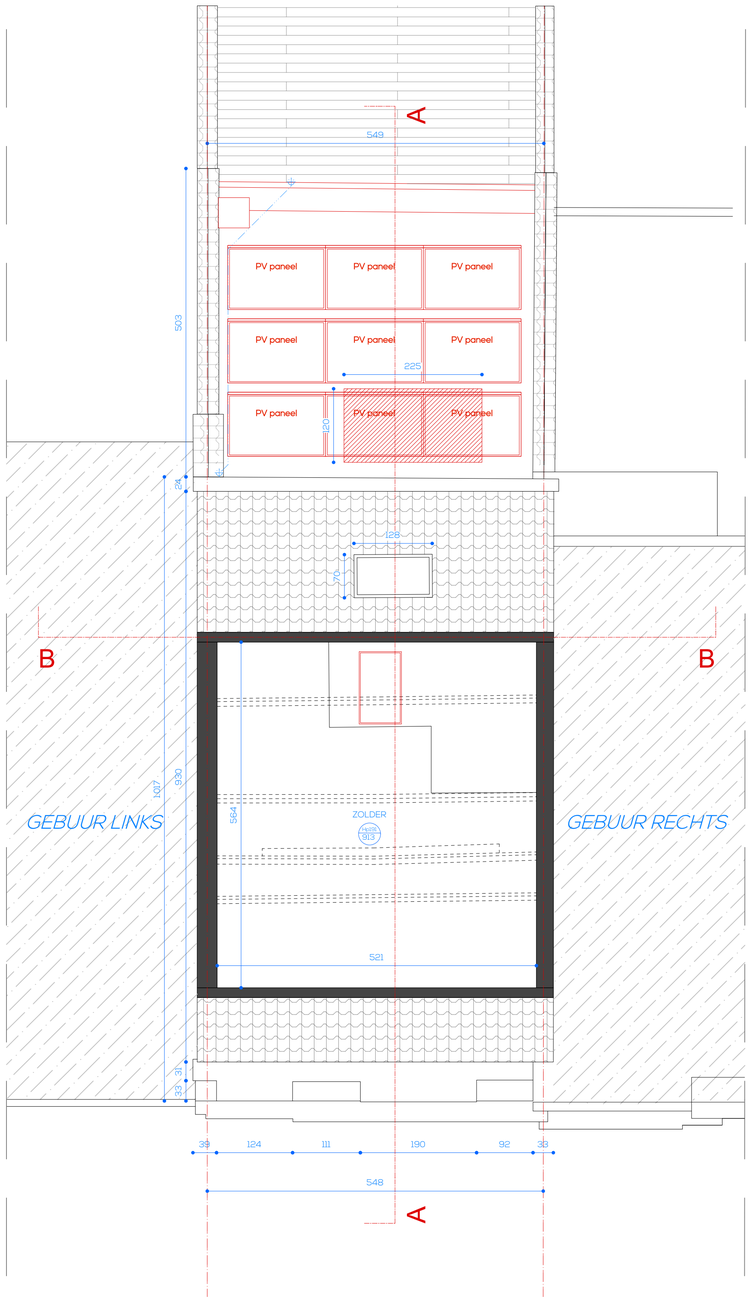
GEGEVENS OPDRACHTGEVER	Verbouwing van een woning		ONTWORPEN DOOR KEPER architecten	FASE BOUWAANVRAAG	VERSIE V.1	NOORDPIJL
	A1_BESTAAND_niv. -1, niv 0, niv. 1		AFM. IN in cm	SCHAAL 1/50	DATUM 22/05/2026	7 / 25

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk- en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond is bestudeerd. funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de nieuwingen dienen de diepte en de ligging van de aanpalende kelderingen en fundamenten te worden gecontroleerd. + waterdichte kuipen zijn te voorzien in de kelderingen. + de aannemer is verantwoordelijk voor de stabiliteit van de uitvoering tijdens de uitvoering. + de aannemer maatvoert alle bestekposten en controleert de opmetingen door de architect. + alle koudebruggen en/of contructies tussen binnen- en buitenwerkse moeten zorgvuldig thermisch en vanuit vochtstandpunt worden uitgevoerd. + de isolatiewaarden en/of de thermische en akoestische installaties en warmteverlies-ventilatie (EPB) + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt geacht gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren, verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

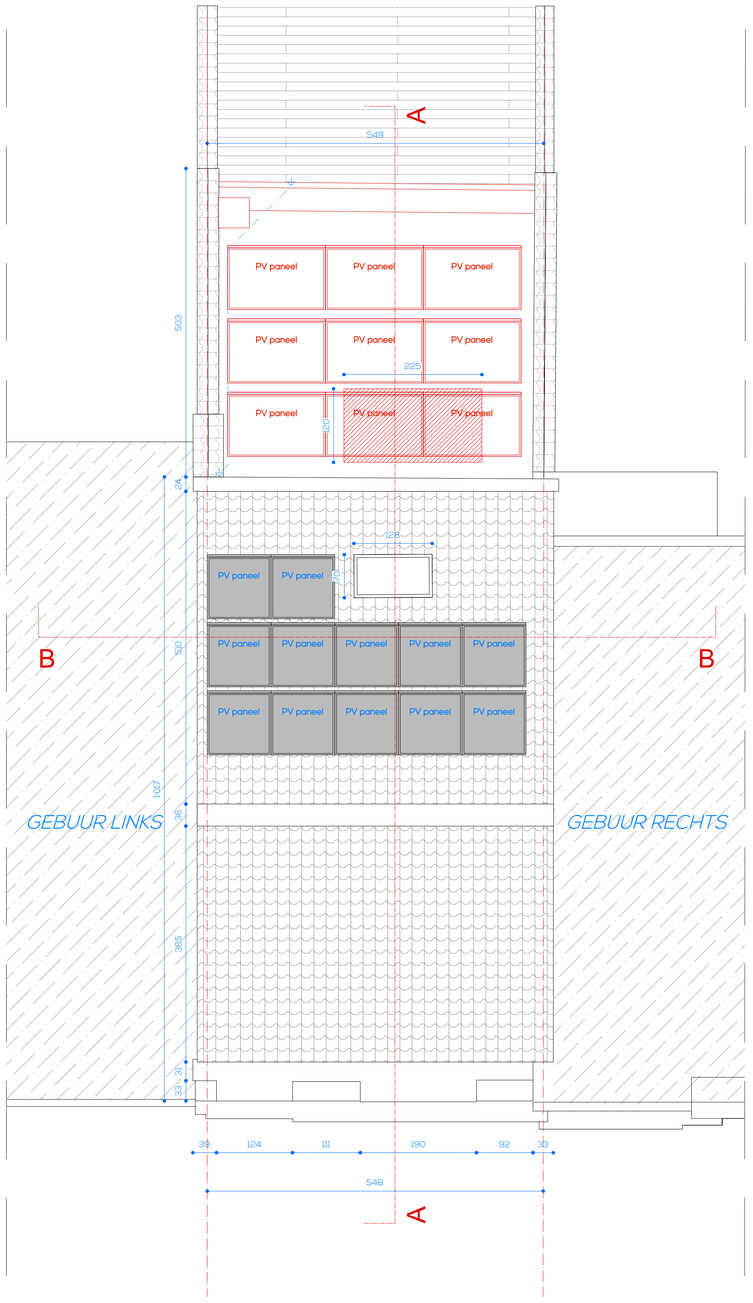
NIV. 2



NIV. 3



DAK



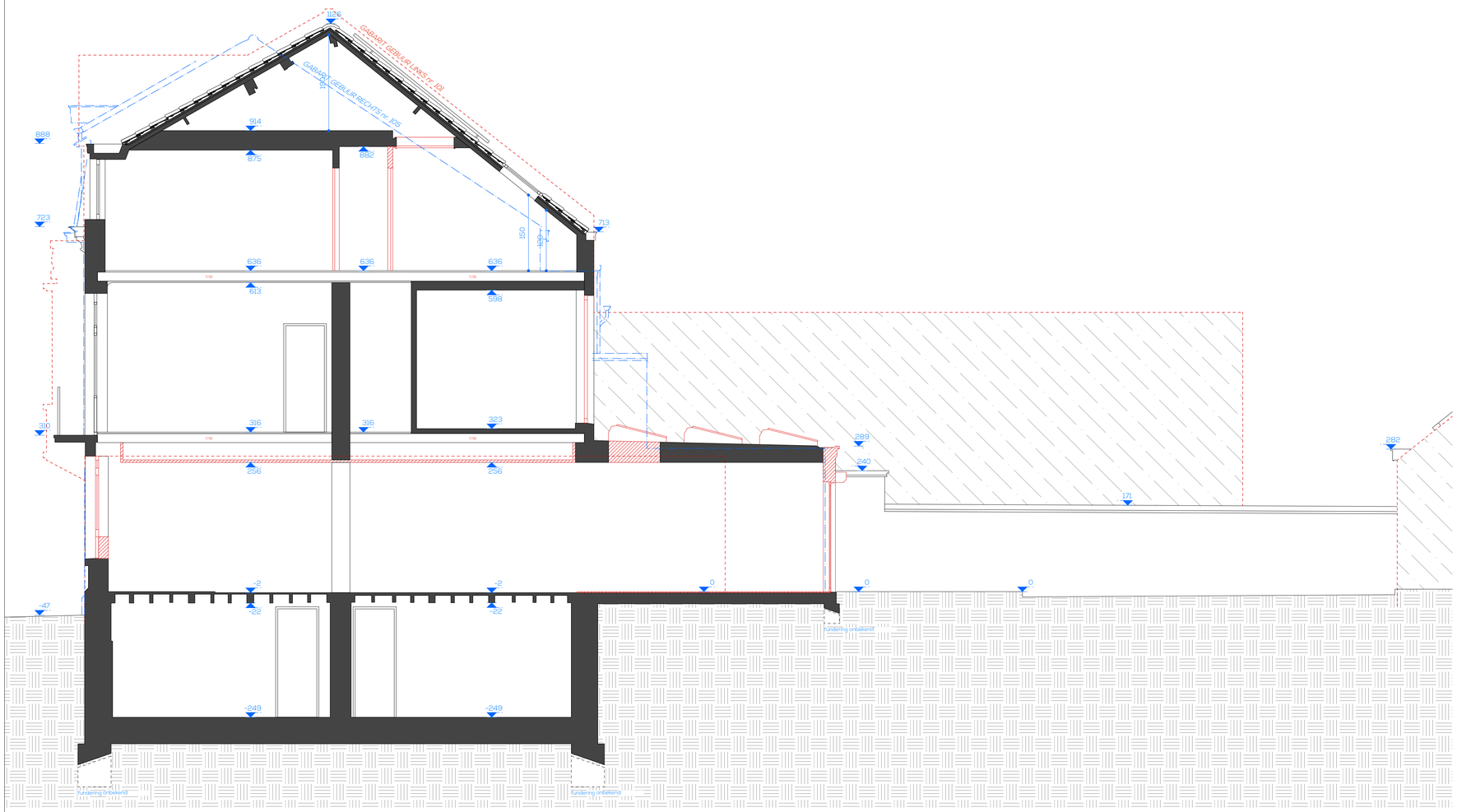
LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- gevelmetselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

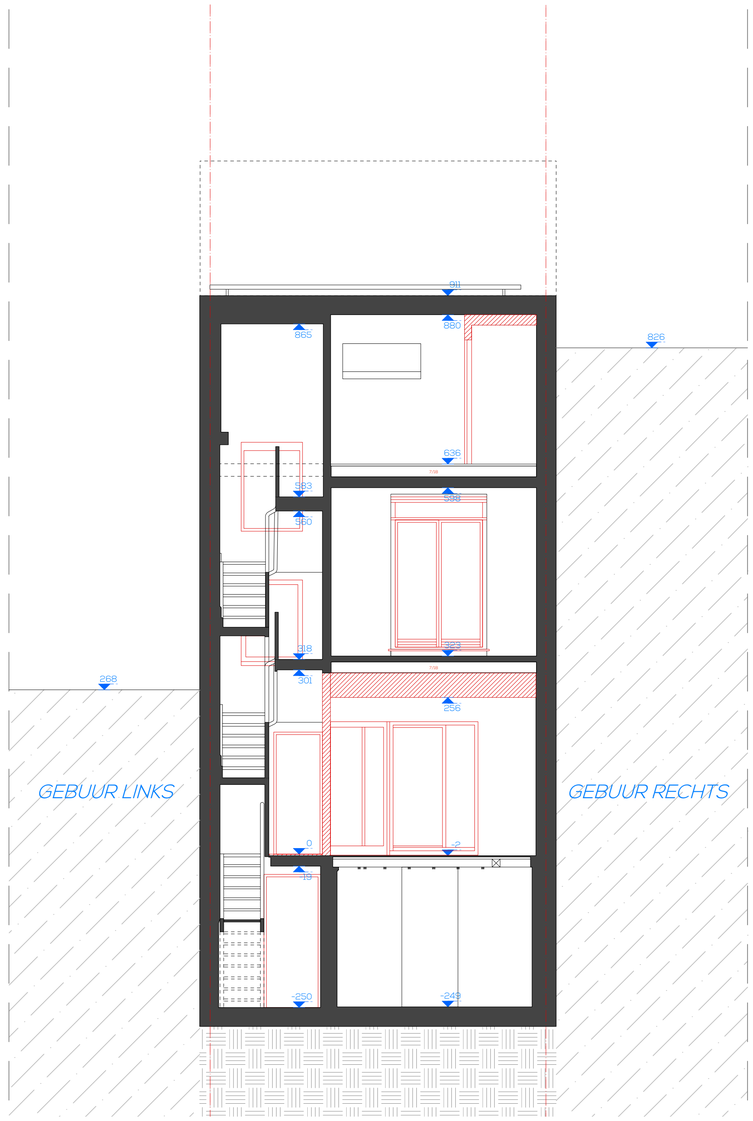
GEGEVENS OPDRACHTGEVER	Verbouwing van een woning	ONTWORPEN DOOR	KEPER architecten	FASE	BOUWAANVRAAG
	A1_BESTAAND_niv. 2, niv 3, dak	AFM. IN in cm	SCHAAL 1/50	DATUM	22/05/2026
				VERSIE	V.1
					8 / 25

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk- en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van dé funderingen, te voorzien tot op voorlopige diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de onderground is beoordeeld door een geotechnisch deskundige. + alle nodige voorzieningen moeten getroffen worden om de stabiliteit van de aanpalende constructies te waarborgen overal waar nodig, afwijkend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie. + gewelfbekisting mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtdoek en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + kapsparen aanliggplus onder de funderingsmtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievolzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren. verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

SNEDE AA



SNEDE BB



LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- gevelmetselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER

Verbouwing van een woning

A1_BESTAAND_snede AA en snede BB

ONTWORPEN DOOR: KEPER architecten

AFM. IN cm | SCHAAL 1/50

FASE: BOUWAANVRAAG

DATUM 22/05/2026

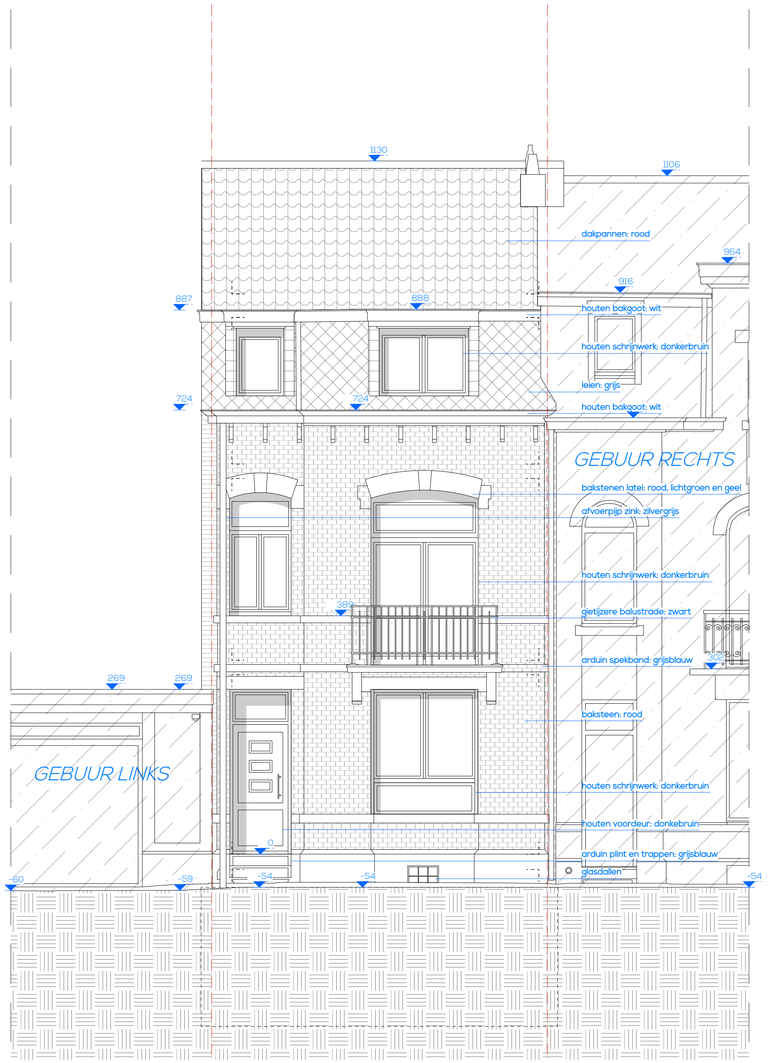
VERSIE: V1

9/25

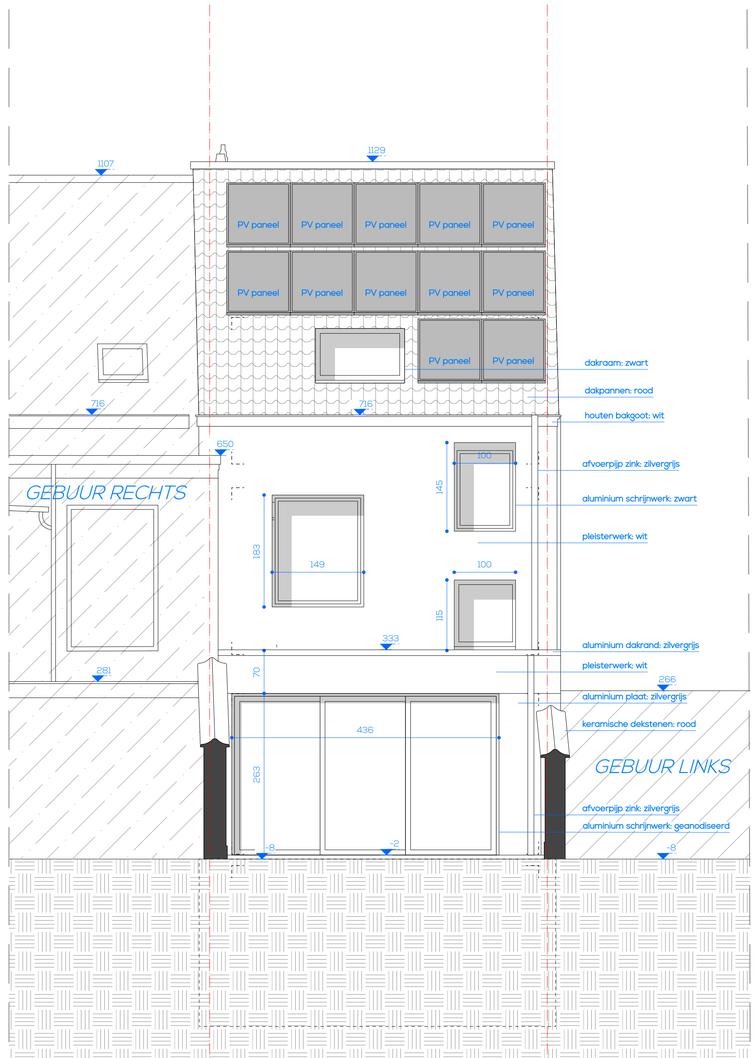
NOORDPIJL

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, én houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare/ riolering voorraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichtil tegen zijn te voorzien overal waar nodig. afwatering naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie. + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contactën tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht gesloeerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus, onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D'50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren. Verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



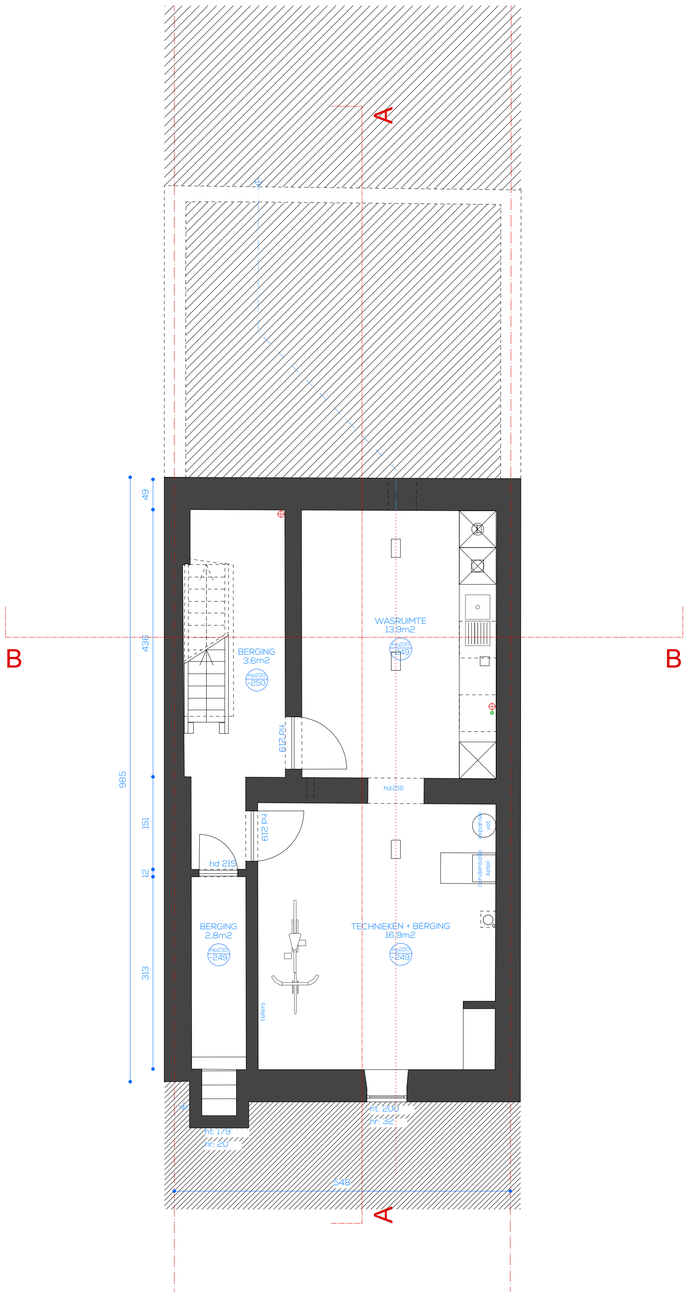
LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- gevelmetselwerk
- lichte scheidingswand
- isolatie EPS
- minerale wol
- foto locatie

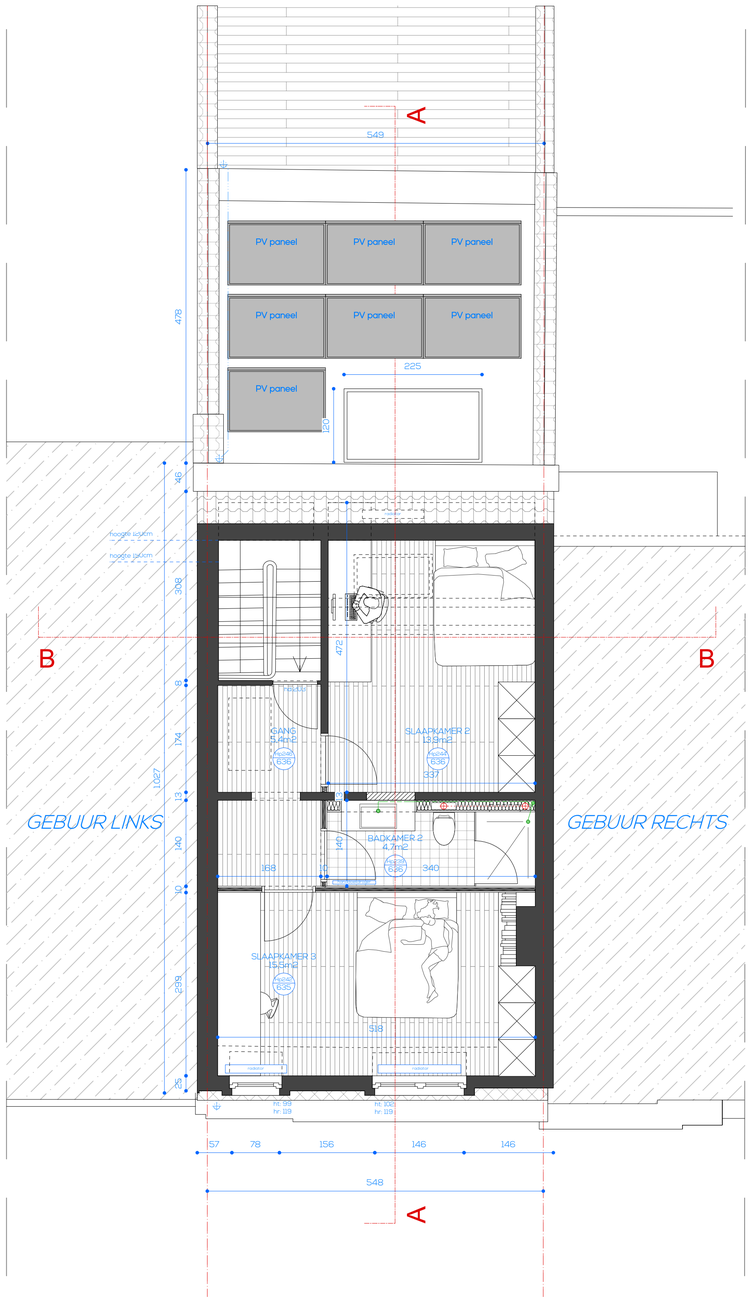
GEGEVENS OPDRACHTGEVER	Verbouwing van een woning		ONTWERPEN DOOR KEPER architecten	FASE BOUWAANVRAAG	VERSIE V.1	NOORDPIJL
	A1_NIEUW_voor- en achtergevel	AFM. IN in cm	SCHAAL 1/50	DATUM 22/05/2026	10 / 25	

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk-, en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te vroeginen tot op voldoende diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond & bestaande funderingen tijdens de werken zorgvuldig worden gecontroleerd door de aannemer. + bij uitvoering van de rioleringen dienen de diepte en de ligging van de openbare riolering vooraf en tijdens de werken door de aannemers te worden gecontroleerd. + waterdichte lagen zijn te voorzien overal waar nodig, afwijkend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek. voor een volledige waterdichte constructie. + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtfolies en na controle en goedkeuring door de architect. + alle koudebruggen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + koperen aardingslus onder de funderingsomtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder uitbraak of blootleggen van bestaande structuren. verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

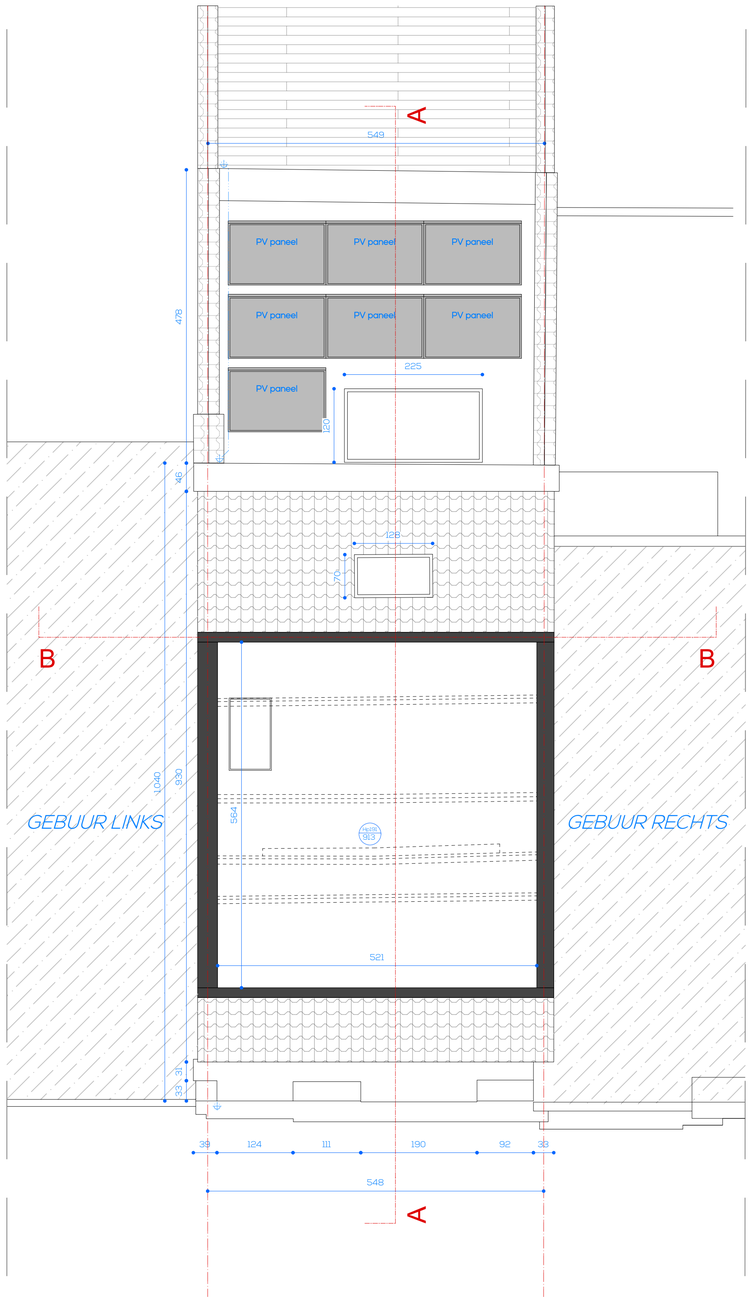
NIV. -1


A
B
B
WASRUIMTE
13,9m2
BERGING
3,6m2
TECHNIEKEN + BERGING
16,9m2
BERGING
2,8m2
hd 236
hd 219
hd 219
hd 219
hd 218
hd 248
hd 248
hd 248

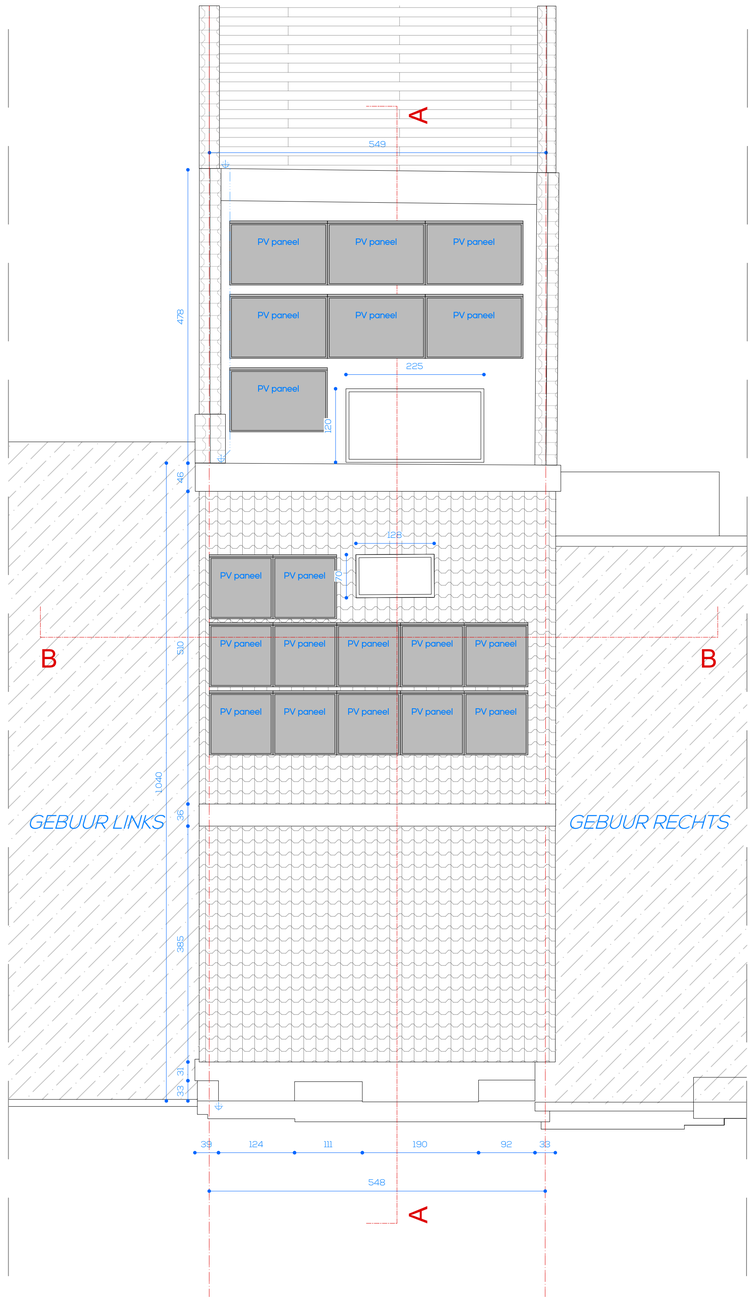
NIV. 2



NIV. 3



DAK



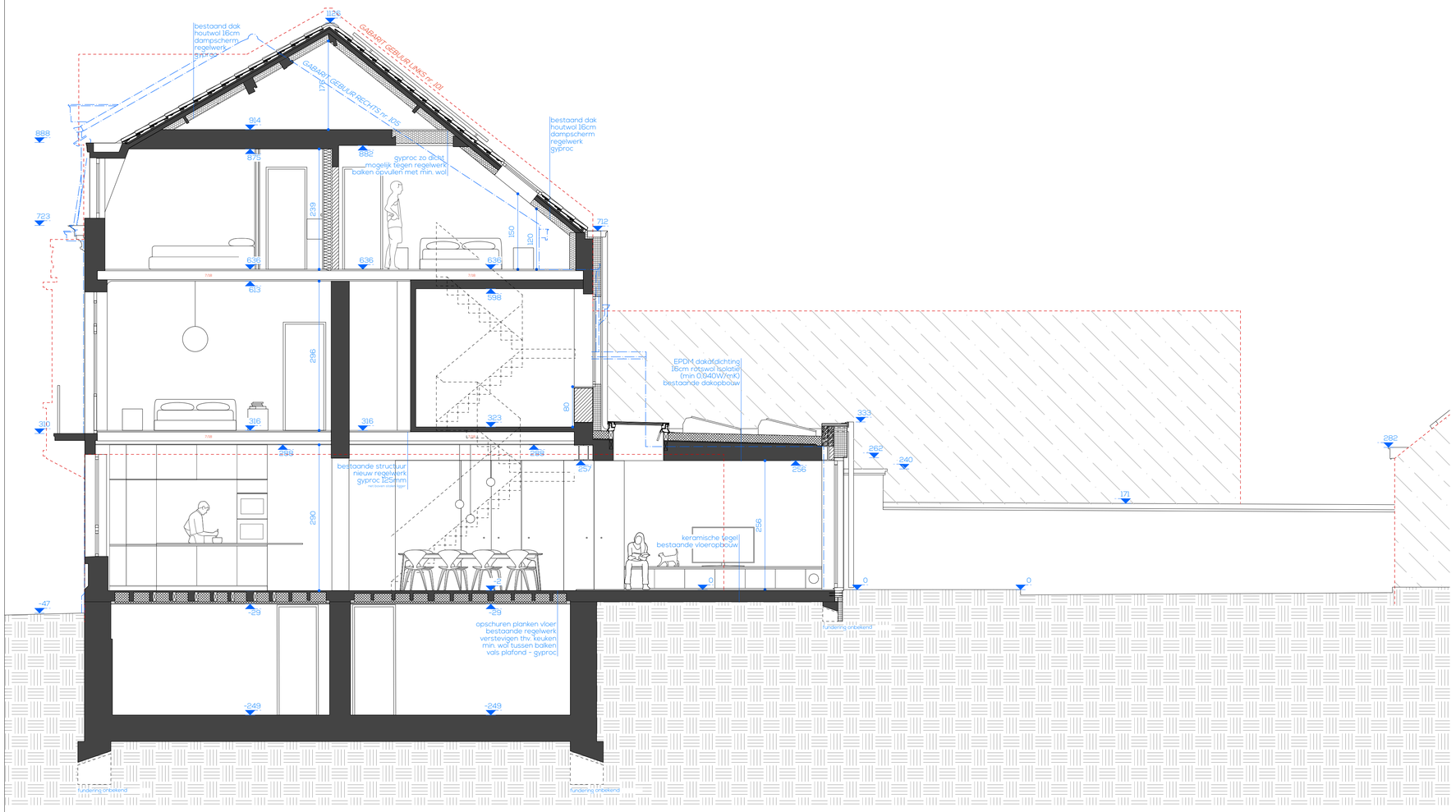
LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- gevelmetselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

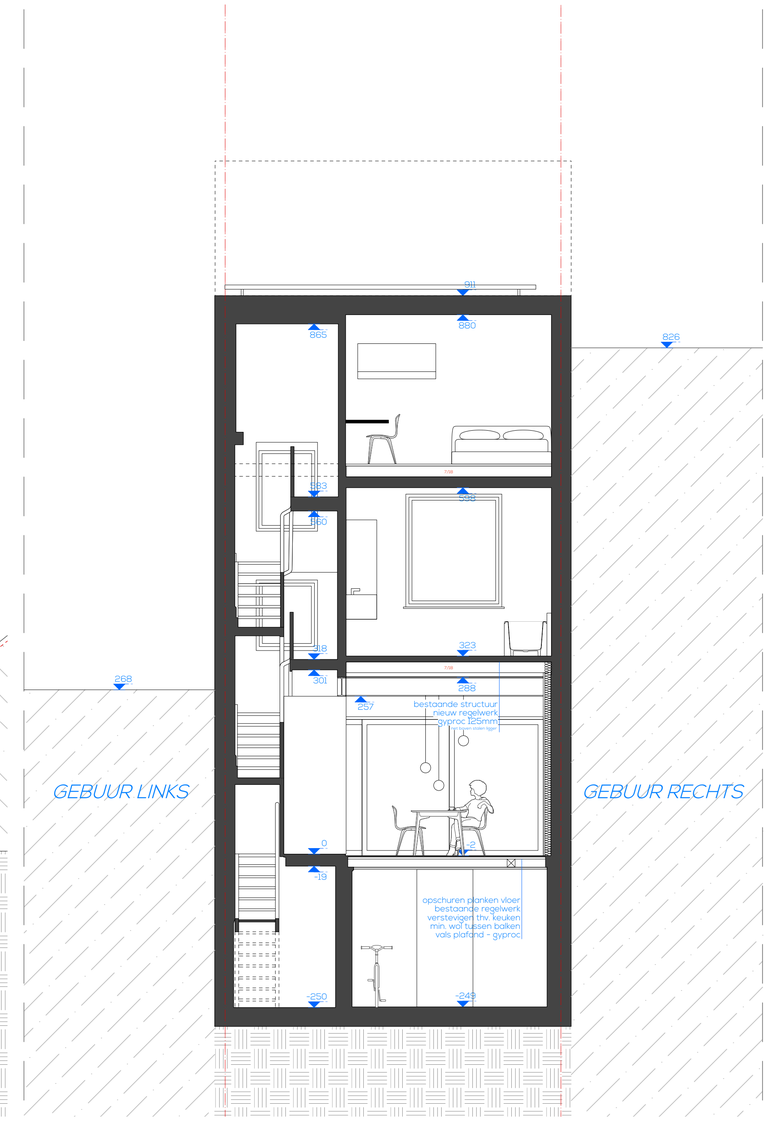
GEGEVENS OPDRACHTGEVER	Verbouwing van een woning	ONTWORPEN DOOR: KEPER architecten	FASE: BOUWAANVRAAG	VERSIE: V.1	NOORDPIJL
	A1_NIEUW_niv. 2, niv 3, dak	AFM. IN in cm / SCHAAL 1/50	DATUM 22/05/2026	12 / 25	

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk- en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van dé funderingen te voorzien tot op voldoende diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond is bepaald door een grondonderzoek. + alle dragende beton-, staal- en metselwerk- en houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen zijn te voorzien overal waar nodig, uitvoerend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een volledige waterdichte constructie. + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en vochtdicht en na controle en goedkeuring door de architect. + alle loodaansluitingen en/of contacten tussen binnen- en buitenspouwblad moeten zorgvuldig thermisch en waterdicht geïsoleerd worden (min. 5cm XPS). + kapsparen aanlangjaus onder de funderingsmtrek en elektrische installatie overeenkomstig AREI. + ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder afbraak of blootleggen van bestaande structuren. verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken

SNEDE AA



SNEDE BB



LEGENDE

- bestaande toestand
- af te breken
- gevelmetselwerk
- lichte scheidingswand
- EPS isolatie
- rotswol
- houtwol
- akoestische isolatie
- foto locatie

GEGEVENS OPDRACHTGEVER	Verbouwing van een woning	ONTWORPEN DOOR KEPER architecten	FASE BOUWAANVRAAG	VERSIE V.1	NOORDPIJL
	A1_NIEUW_snede AA en snede BB	AFM. IN cm	SCHAAL 1/50	DATUM 22/05/2026	13 / 25

alle afmetingen en niveaus moeten vóór aanvang van de werken ter plaatse gecontroleerd worden door de aannemers. De referentiepas 000 is de vloerpas van het gelijkvloers. + alle kleuren, zichtbaar blijvende materialen en constructies dienen voor de uitvoering ter goedkeuring voorgelegd aan de architect. + alle dragende (beton-, staal- en metselwerk- of houtstructuren worden berekend door een bouwkundig ingenieur. + bij uitvoering van de funderingen, te voorzien tot op vorstvrije diepte en draagkrachtige grond, moet de toestand van de ondergrond is beoordeeld door een erkend bodemdeskundige. + de aannemer dient zich voor aanvang der werken ervan te vergewissen dat alle nutsleidingen in orde zijn te brengen overal waar nodig, afwijkend naar de buitenzijde en volgens aanduidingen in het bestek, voor een stabiele waterdichte constructie. + gevelbekleding mag pas uitgevoerd worden na volledige uitvoering van dragend metselwerk, thermische isolatie en ventilatievoorzieningen overeenkomstig NBN D 50-001 & EPB. + de aannemer wordt erop gewezen dat de plannen zijn opgemaakt op basis van de bestaande plannen zonder offerrak of blootleggen van bestaande structuren, verschillen zijn mogelijk ten opzichte van de toestand die wordt aangetroffen tijdens de uitvoering van de werken